

## Vedligeholdelse af lejeboligen

Det er beskrevet i lejekontrakten mellem lejer og udlejer hvem der står for vedligeholdelse af lejeboligen i hvilke situationer. En stor del af den indvendige vedligeholdelse står lejerens mens udlejer står for den udvendige vedligeholdelse.

Vi har derudover lavet denne vejledende oversigt som en guide til at give et bedre overblik over hvem der bestiller en udbedring og hvem der skal betale for udbedringen hvis en skade skulle opstå.

	Hvem bestiller udbedring?	Hvem betaler?
Utæt tag	Udlejer	Udlejer
Defekte vinduesrammer	Udlejer	Udlejer
Defekte rørledninger	Udlejer	Udlejer
Vandskader i lejligheden	Udlejer	Udlejer
Revner i sanitet	Lejer	Lejer
Nødvendig udskiftning af vandhaner	Udlejer	Udlejer
Reparation / pakninger af vandhaner	Lejer	Lejer
Stoppet afløb frem til faldstamme	Lejer	Lejer
Cisterne, der løber	Lejer	Lejer
Reparation af varmeinstallation	Udlejer	Udlejer
Ruder, der er ituslåede eller revnede	Lejer	Lejer
Defekte elkontakter	Lejer	Lejer
Lejlighedens låse	Lejer	Lejer

Hvis der i forbindelse med vandskade eller indbrud opstår skade på privat indbo skal dette meldes til lejerens eget forsikringsselskab.